

Datum: 4/2026

Číslo zakázky: 26 003

# Projektová dokumentace pro provádění stavby

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ ALEXOVICE

Objednatel:

Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ 002 818 59

Zpracovatel:

Tomáš Sýkora  
Bieblova 18, 613 00 Brno  
IČ: 733 13 190

**Tomáš  
Sýkora**  
projekční  
kancelář

# OBSAH

Obsah.....	1
B. Souhrnná technická zpráva .....	2
B.1. Celkový popis území a stavby .....	2
B.2. Architektonické řešení.....	4
B.3. Stavebně technické a technologické řešení .....	4
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	4
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	4
B.3.4. Základní technický popis stavby .....	4
B.3.5. Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	6
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti .....	6
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	7
B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	7
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu .....	8
B.5. Dopravní řešení .....	8
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	8
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	8
B.8. Celkové vodohospodářské řešení.....	9
B.9. Ochrana obyvatelstva .....	9
B.10. Zásady organizace výstavby .....	10

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Celkový popis území a stavby

#### A) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Stávající objekt byl vystavěn v 80. letech jako objekt určený pro předškolní výchovu. Na jeho využití se po stavebních úpravách nic nemění.

#### B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Řešený objekt je prostorově umístěn v blízkosti místní komunikace s názvem Tovární. Budova je 2 podlažní, hlavní vstup je ze severozápadu. Blízké okolí objektu je tvořeno přístupovými dlážděnými chodníky, koncipovanou zelení a je osázené keři a stromy.

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem rovinatý s dílčími terénními prahy. K obvodovým stěnám přiléhají zpevněné plochy ze zámkové dlažby a okapový chodník.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno povětšinou zelení po obvodu domu. Stromy, které se nacházejí v blízkosti fasády objektu, nezamezují výstavbě lešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště. Keře musí být v bezprostřední blízkosti fasády zastřiženy, a to v době vegetačního klidu tak, aby mohly proběhnout práce na fasádě.

Objekt leží v záplavové území pro Q20 a Q100., ale není v aktivní zóně

#### C) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Rozsah záměru nevyžaduje povolení stavby stavebním úřadem.

#### D) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Nosné konstrukce nevykazují viditelné nedostatky. V rámci stavební připravenosti byl provedena sonda vrstev střešního pláště.

#### E) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Stavebního záměru se netýká. Objekt neleží v aktivní zóně a rozsah stavebních prací jsou „stavební úpravy“

#### F) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude nadále svedena vnitřními dešťovými vtoky do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny. V případě prací na střeše bez současného osazení lešení, musí být zejména výrazně označen a zneprístupněn prostor kolem domu s upozorněním na práce probíhající na střeše a na fasádě.

**G) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin.

Keře a větve stromů vyskytující se ve vyhrazeném staveništi budou odborně zakráčeny (cca 2 m od líce fasády) a chráněny ochrannou sítí. Při realizaci je nutno dodržet ČSN 839061: Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

**H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavebního záměru se netýká.

**I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stavebního záměru se netýká.

**J) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,**

Stavební záměr nemění kapacitu objektu, bilance ani způsob využití.

**K) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Z hlediska bilancí má vliv pouze osazení elektrickými žaluziemi, který je zanedbatelný.

**L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavební záměr nevyžaduje zásah do veřejných sítí.

**M) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

S ohledem na provoz objektu je předpoklad zahájení stavebních prací v měsících (odhad 07/2026) a ukončení (9/2026). Stavba bude realizována v jedné etapě.

**N) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Netýká se stavebního záměru.

- O) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Netýká se stavebního záměru.

## B.2. Architektonické řešení

Na vzhled objektu bude mít vliv zateplení fasády včetně barevného řešení fasády. Nově bude provedena také stříška nad bočním vstupem.

Určitý vliv bude mít osazení vnějších žaluzií na okna heren a odpočinkových místností. Budou použity kovové žaluzie s lamelami „Z“ a s krycím boxem v nadpraží. Barevně bude provedení v RAL 9007.

## B.3. Stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

#### B.1.1.1. Stavebně technické řešení stavby

Stavební úpravy budou probíhat především v exteriéru. Stavebními pracemi nebudou dotčeny nosné konstrukce. Cílem je zlepšit tepelné technické parametry obálky objektu:

- Fasáda
- Střecha

Další práce budou souviset s výše uvedenými pracemi. Jedná se zejména o doplňkové zámečnické konstrukce stříšek, napojení na zpevněné plochy, atd.

#### B.1.1.2. Technologické řešení stavby

Stavební záměr neobsahuje technologii.

### B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- A) **celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Přístup do stavby zůstává stávající. Vedlejší nepoužívané dveře do kotelny budou zazděny.

- B) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Stavební záměr nemá vliv na přístupnost a užívání objektu.

- C) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stavební záměr nemá vliv na přístupnost a užívání objektu.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba nebude mít vliv na změnu způsobu užívání objektu.

### B.3.4. Základní technický popis stavby

- A) **popis stávajícího stavu,**

Zděný obvodový plášť, plastová okna, plastové dveře. Střešní plášť je z asfaltových pásů. Stříšky nad vstupy jsou ocelové konstrukce s drátosklem.

- B) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

- **Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště**
  - bourací a demontážní práce
    - odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky, oplechování stříšek apod.)
    - odstranění drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, držáky vlajek, markýzy, ocelový žebřík, nerezové komíny, apod.)
    - demontáž svodů bleskosvodu
  - oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu, příprava podkladu pro aplikaci ETICS (odstranění nesoudržných povrchů v rozsahu cca 15 % plochy fasády, doplnění povrchu jádrovou omítkou, očištění, penetrace)
  - oprava svislé hydroizolace spodní stavby (po celém obvodu budovy – mimo části popsané níže)
    - odstranění stáv. okapového chodníku a přiléhajících zpevněných ploch v nutném rozsahu
    - odkop do hloubky cca 0,3 m pod stávající upravený terén
    - odstranění cihelné přízdívky a stávající svislé hydroizolace
    - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
    - provedení nové svislé hydroizolace s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na vodorovnou HI
    - tepelná izolace z XPS 140 mm
    - nopová fólie s geotextilií (ukončena v úrovni upraveného terénu)
    - hutněný zásyp výkopu
    - nový okapový chodník po celém obvodu objektu, hladká betonová dlažba 500 x 500 mm ukončena betonovým zahradním obrubníkem; doplnění dotčených zpevněných ploch
  - zateplení fasád vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 140 mm dle PENB z EPS-F, MW dle požadavků PBR, zataženo min 150 mm pod úroveň UT
  - zateplení jižní fasády vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 100 mm dle PENB, dle požadavků PBR,
  - zateplení soklu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 140 mm dle PENB z XPS dle požadavků PBR, zataženo min. 150 mm pod úroveň upraveného terénu
  - zateplení ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů tepelným izolantem v tl. 30 mm
  - povrchová úprava fasád - silikonová omítka
  - povrchová úprava soklu – mozaiková omítka (marmolit)
  - osazení nových klempířských prvků vnějších parapetů oken z FeZn plechu s bočními krytkami (vnější parapety)
  - odvodňovací prvky, stříšky budou provedeny z ocelových profilů, výplň z polykarbonátu
  - osazení nových svodů bleskosvodu, napojení na nové zemnění v okapovém chodníku
  - osazení nových plastových větracích mřížek
- **Střecha**
  - Odstranění souvrství střešního pláště na nosnou stropní konstrukci
  - oplechování atiky ze systémového poplastovaného plechu
  - zateplení ploché střechy TI v tl. 200 mm + spádové klíny
  - použití HI z PVC fóli tl. 1,5 mm
  - provedení nové jímací soustavy hromosvodu dle současně platných norem
    - bude zohledněna plánovaná instalace FVE 4,5 kWp, která je součástí jiného projektu
- **Doplňky**

- Osazení vnějších žaluzií na elektrický pohon na vybrané okna
- **Úpravy v exteriéru**
  - vybourání stávajícího okapového chodníku, po ukončení stavebních prací nový okapový chodník podél celého obvodu budovy z betonových dlaždic uložených do pískového lóže a ohraničený betonovým obrubníkem
  - vybourání vedlejších dveří do kotelny, včetně předsazeného schodiště
  - vybourání rampy bočního vstupu včetně demontáže zastřešení
  - odřezání některých náletových stromů a keřů, bránící postavení lešení
- **Ústřední vytápění**
  - Vyregulování UT (provoz)

### B.3.5. Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

#### A) popis stávajícího stavu,

Silnoproud

Nově instalované žaluzie budou napojeny na stávající rozvod silnoproudu.

Vytápění a chlazení

Není předmětem

ZTI

Není předmětem. Budou osazeny nové střešní vpusti, nové střešní svody a odvětrávání kanalizace.

VZT

Není předmětem.

#### B) popis navrženého řešení,

Silnoproud

Nově instalované žaluzie budou napojeny na stávající rozvod silnoproudu.

Vytápění a chlazení

Není předmětem

ZTI

Není předmětem. Budou osazeny nové střešní vpusti, nové střešní svody a odvětrávání kanalizace.

VZT

Není předmětem.

#### C) energetické výpočty.

S ohledem na rozsah stavebních úprav a na způsob využití, byl zpracován PENB, který je nedílnou součástí PD

### B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

#### A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Stavba je podle vyhl. 460/2021 Sb. zařazena do II. kategorie staveb. Podrobné zařídění a posouzení je dále v PBŘ – kapitola 1.3. Dle vyhl. 460/2021 Sb. je HZS dotčeným orgánem pouze u staveb II. a III. kategorie, tzn. k tomuto objektu s kategorií stavby I. je dotčeným orgánem (vyvádává stanovisko).

**B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Nevztahuje se.

**B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Rozsah stavebních úprav má zásadní vliv na energetické úspory. V příloženém PENB je toto doloženo.

**B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**A) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí zářivek a žárovek. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

**B) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Stavební úpravy významný vliv na uvedenou oblast.

**C) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Stavební úpravy významný vliv na uvedenou oblast.

**B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nemá vliv.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Nemá vliv.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nemá vliv.

**d) ochrana před hlukem,**

Nemá vliv..

**e) protipovodňová opatření,**

Nemá vliv.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nemá vliv.



## B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Stavební záměr nemá vliv na připojení objektu k technické infrastruktuře.

- b) **výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky**

Stavební záměr nemá vliv na připojení objektu k technické infrastruktuře.

## B.5. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

Zásobování stavby bude prováděno do areálu a odtud bude distribuováno do jednotlivých částí stavby.

- a) **popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

- c) **nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

- d) **přeložky dopravní infrastruktury,**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

- e) **doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

- f) **pěší a cyklistické stezky,**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

- g) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Rozsah stavebních prací nemá na uvedenou oblast vliv.

## B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nemá vliv.

## B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- A) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu),**

vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle portal.gov.cz/mapy).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v rámci stávající budovy a dojde k výraznému zlepšení parametrů stavby, vliv na chráněné území bude minimální.

**B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavební záměr nevyvolává nutnost posouzení vlivu na životní prostředí.

**C) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Stavební záměr nevyvolává nutnost posouzení.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení

V projektu není řešeno, daného záměru se netýká. Dešťové srážky budou odváděny do stávající kanalizace. Stávající řešení se nemění.

## B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem stavby.

**A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

**B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

**C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

**D) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

**E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

**F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

## B.10. Zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

**A) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

S veškerými odpady z bouracích pracích bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé během realizace, budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány do zařízení určeného k využívání odpadů formou např. recyklace, energetického využití atd. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Jedná se především o stavební suť, izolační materiály apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají Katalogu odpadů z Vyhlášky 8/2021 Sb. Pokud budou při pracích vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen předat odpad do zařízení určeného k nakládání s ním.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán třídění odpadů ze stavby v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, které budou předány do zařízení určeného k využívání odpadů.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

č.	Název	Kód odpadu	Likvidace	Hmotnostní podíl (odhad) [t]	Hmotnostní podíl (odhad) [t]
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné	080111	řízená skládka	N	0,05

	nebezpečné látky				
2	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 080111	080112	řízená skládka	O	0,005
3	Papírové a lepenkové obaly	150101	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
4	Plastové obaly	150102	přednostní předání k recyklaci	O	0,3
5	Dřevěné obaly	150103	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
6	Kovové obaly	150104	přednostní předání k recyklaci	O	0,1
7	Kompozitní obaly	150105	přednostní předání k recyklaci	O	0,0
8	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod č. 150202	150203	řízená skládka	O	0,01
9	Beton	170101	přednostní předání k recyklaci	O	15,0
10	Cihly	170102	přednostní předání k recyklaci	O	3,0
11	Dřevo	170201	přednostní předání k recyklaci	O	1,5
12	Sklo	170202	přednostní předání k recyklaci	O	3,0
13	Plasty	170203	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
14	Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	řízená skládka	N	0,3
15	Železo a ocel	170405	přednostní předání k recyklaci	O	3,0
16	Směsné kovy	170407	přednostní předání k recyklaci	O	0
17	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a	170604	přednostní předání k recyklaci	O	0,8

	170603				
18	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	170802	řízená skládka	O	0,2
19	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	170903	řízená skládka	N	0
20	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	170904	řízená skládka	O	10,0
21	Papír a lepenka	200101	Energetické využití odpadu	O	0,5
22	Sklo	200102	řízená skládka	O	0,05
23	Textilní materiály	200111	Energetické využití odpadu	O	0,1
24	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	200121	řízená skládka	N	0
25	Směsný komunální odpad	200301	Energetické využití odpadu	O	5,0
26	Uliční smetky	200303	řízená skládka	O	0,4

Veškerá výkopová zemina (katalogové číslo 17 05 04) bude použita při terénních úpravách na pozemku stavby.

Ostatní odpad „O“ (stavební) lze využít v rámci stavby. Nebezpečný odpad „N“ nebo odpad „O“ (stavební), který nelze jinak využít (včetně obalů), je nezbytně nutné zneškodnit v zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, aj.). Odpad kategorie ostatní bude utříděně shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele, bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Pálení odpadů včetně obalů je zakázáno.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (o odpadech), vyhl. 8/2021 Sb, vyhl. 273/2021 Sb, zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č. 274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony

na úseku ochrany veřejného zdraví), č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 157/1998 Sb. (o chemických látkách a chemických přípravcích) ve znění pozdějších změn a prováděcích předpisů, ČSN EN 12128 (biotechnologie – laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu...), ČSN 65 0201 (hořlavé kapaliny – prostory pro výrobu, skladování a manipulaci) i se všemi dalšími platnými zákonnými předpisy.

#### **B) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení
- Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické

předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

**C) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou prováděny. Výjimku budou tvořit drobné odkopy v rámci napojení ETICS na okapní chodníky a zámkovou dlažbu.

**D) limity pro užití výškové mechanizace,**

U stavebních prací není uvažováno s výškovou mechanizací. Lokálně a po omezenou dobu lze použít mobilní jeřáb pro vnitrostaveništní dopravu.

**E) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavební práce nevyžadují etapizaci ani dílčí uvádění jednotlivých částí do provozu.

**F) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Předpokládané zahájení výstavby bude ve druhém čtvrtletí roku 2026, délka trvání výstavby bude cca 4 měsíce.

**G) dočasné objekty.**

Stavba nebude vyžadovat definování dočasných objektů.

V Brně dne 04/2026

.....  
Tomáš Sýkora